

Số: 44/TB-ĐGTS.ST

Sóc Trăng, ngày 06 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số: 535, đường Trần Hưng Đạo, K 8, phường 3, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; Địa chỉ: Số 165, đường Lê Lợi, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Dự kiến vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13/05/2022,

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đầu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; - Số: 535, đường Trần Hưng Đạo, K 8, phường 3, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Tư (ông Nguyễn Tuấn Anh, ông Nguyễn Tuấn Em, bà Nguyễn Thị Diễm Trinh và bà Nguyễn Thị Diễm Trang), địa chỉ: số 82, ấp An Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

* Quyền sử dụng đất kê biên thực tế có diện tích: 2.836,4 m² {(Đất mùa trong giấy CN QSDĐ, theo sơ đồ vị trí là đất LUC), (hiện trạng sử dụng: ao nuôi tôm)}, thuộc thửa số 765, tờ bản đồ số 02 (Diện tích kê biên thực tế nhỏ hơn trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 403,6 m²);

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Đông: Giáp đất ông Nguyễn Văn Sang.

+ Tây: Giáp lộ đàng (đất của ông Huỳnh Văn Mãnh).

+ Nam: Giáp đất ông Trần Văn Ảnh.

+ Bắc: Giáp kênh thủy lợi.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 422126, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00204, thuộc thửa số 765, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp An Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng; được UBND huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/12/1998 cho hộ ông Nguyễn Văn Tư.



(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/06/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên; giấy chứng nhận QSDĐ ngày 21/12/1998 và sơ đồ vị trí ngày 30/06/2021)

- **Nơi có tài sản:** Tại ấp An Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:**

- **Giá khởi điểm:** 77.303.473 đồng (Bảy mươi bảy triệu, ba trăm lẻ ba ngàn, bốn trăm bảy mươi ba đồng)

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có)

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm/hồ sơ. Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 10/05/2022 đến 17h00 ngày 12/05/2022 (hết hạn)

+ **Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi;**

+ **Số tài khoản: 742.10.005.363636; Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng;**

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có),

Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đồng/ 01 hồ sơ

6. Thời gian, địa điểm, xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 21 và 22/04/2022 (phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện tự túc);

- Địa điểm xem tài sản: Tại ấp An Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

7. Thời gian, địa điểm, bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 10/05/2022 hết hạn;

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 535, đường Trần Hưng Đạo, khóm 8, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá đất trồng lúa phải có giấy xác nhận địa phương "nghề nông là nghề chính"

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

+ Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí, lệ phí, chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có)

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD và Hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu;

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên;

- Bước giá: 02% giá khởi điểm; Vòng đầu là vòng bắt buộc trả giá.

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Mỹ Xuyên hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

Tổ chức cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số: 535, đường Trần Hưng Đạo, K8, phường 3, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299)3773636;

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Cty ĐGHD Đất Mũi CN Sóc Trăng, (niêm yết)
- Chi Cục THADS huyện Mỹ Xuyên (để biết)
- Đài PT- TH tỉnh Sóc Trăng (TB 02 ký)
- Lưu HS,VT.Cty Đất Mũi.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Đào Linh Khang